



## LE CHANTIER

*Le terrassement*

*Les fondations*

*Le VS et le plancher*

*Les murs*

*La toiture*

*Les menuiseries*

*Le placo*

*L'électricité*

*La plomberie*

*Les revêtements*

*L'enduit*

*Les finitions de la villa*



# Le terrassement et l'implantation



*Régalage des terres après la construction autour de la maison*

*Terrassement avec un décaissé pour ne pas surélever la villa (plateforme)*

*Traçage et implantation de la maison au laser*



# Les fondations



*Une étude de sol est nécessaire pour  
sonder le sol*



*Un sol bien sondé, des  
fondations bien creusées,  
bien ferrillées et bien  
attachées,  
C'EST UNE GARANTIE*



**VILL  
AZUR**  
Construire l'esprit tranquille



# Le vide sanitaire et le plancher

*VS en agglo creux et hourdis polystyrène UP23 + attente  
plomberie évacuation eaux usées.*



*Accès VS maçonné...*





# Elévation des murs (briques à coller)



# Gros Œuvre (Les + de VILLAZUR)



*Escalier béton*



*Casquette béton*

*« Touch » VILLAZUR*



# La toiture (traditionnelle)



*OSB sous toiture*



*Charpente traditionnelle dans le garage  
pour créer une mezzanine*





# La toiture (terrasse)



*Membrane PVC Thermo soudée*



*Couvertine*





# Les menuiseries





# Placo et isolation



*Placostyle isophonique / isolation des combles*



# L'électricité (traditionnelle)





# L'électricité (le chauffage)



*Climatisation Gainable*



*Climatisation Mono-split*



*Panneaux rayonnant*

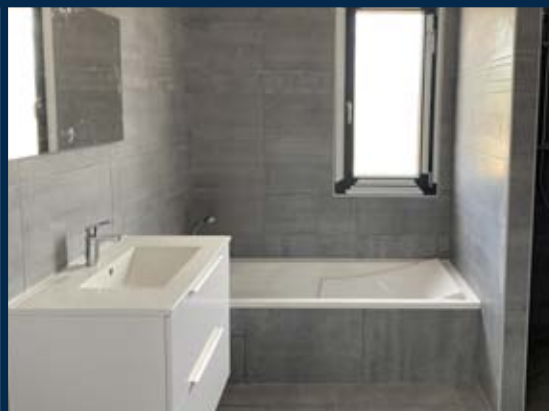
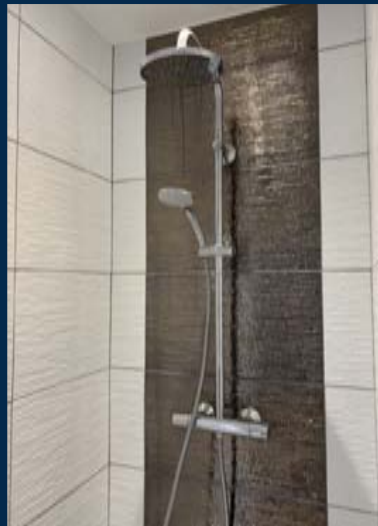
*Sèche-serviette*



# Plomberie (les sanitaires)



*Production d'eau chaude  
cumulus thermodynamique*

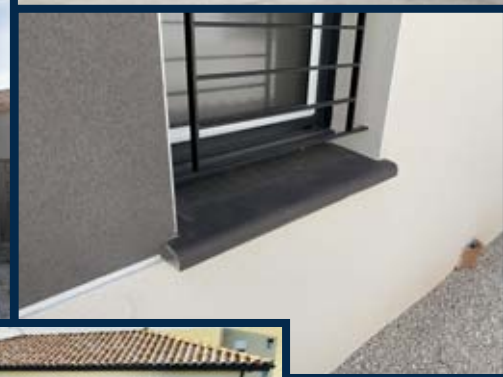




# Les revêtements (carrelage et faïence)

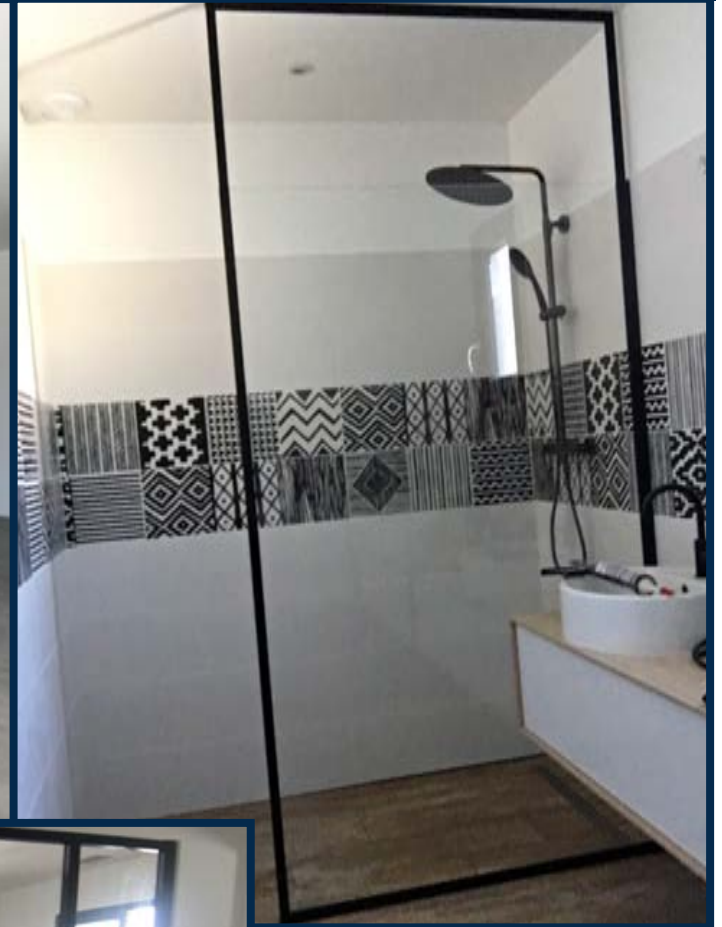


# L'enduit (gratté fin)





# Les finitions (cuisine, verrières, extérieur, ...)



# Les finitions (test d'infiltrométrie)



VILLAZUR respecte les normes RT2012 (coef inférieur à 0.60).

Le coefficient moyen après les tests d'infiltrométrie chez VILLAZUR est de 0.38.







Construire l'esprit tranquille